



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱۰ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۱۳۹۰/۹/۱۰/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۹.۳۸ متر مربع خریداری
مع الواسطه از ابراهیم محمدنیا
۳۱۰۵ فرعی فرعی مفروز از ۱۰۷ فرعی ایران محمدی به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۵۹۷۸۷۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۳۱۲ متر مربع خریداری مع الواسطه
از محمودولی لمتر محمدی

۸۶۹۷ فرعی فرعی مفروز از فرعی ۱۹۶۰ بهمین شعبانیان به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۸۱۵۹۳۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۷۲۳.۷۹ متر مربع خریداری مع
الواسطه از حسن مهدی آقائی

۵۰۸ فرعی فرعی مفروز از ۱۸۶ بهادر ناییبی به کد/شناسه ملی
۰۰۶۸۴۲۰۸۱۱ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۵۵۳ متر مربع خریداری مع الواسطه
از مالکیت رسمی مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کلایه بن پلاک ۱۱ اصلی بخش ۵
۶۵۰ فرعی مفروز از ۳۲۴ فرعی هما بهرام نوری به کد/
شناسه ملی ۰۰۳۴۷۵۶۰۲۷ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۲۵۲.۹ متر مربع خریداری مع
الواسطه از بنیاد علوی

۳۲۷۶ فرعی سید مصطفی پور مستوفی به کد/شناسه
ملی ۰۰۷۵۳۶۵۴۲۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر
بنا به شرط تجمیع با پلاک مجاور به مساحت ۵۶۵ متر مربع
خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

۵۰۸ فرعی مفروز از ۱۸۶ فرعی روزبه سید افتتاحی به
کد/شناسه ملی ۰۰۱۳۸۵۳۰۶۶ نسبت به سه دانگ مشاع
از شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۵۵۳ متر مربع
خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه میانه پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵
۶۴۱ فرعی مهری محدثی به کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۸۰۶۱۱۸
نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت
۷۳۳.۲۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالحسن محدثی

املاک متقاضیان واقع در قریه شاه بند سر پلاک ۱۶ اصلی بخش ۵
۲۷۵ فرعی مفروز از ۲۴۸ فرعی محمد سعید غلام احمدی
به کد/شناسه ملی ۰۰۷۳۱۵۸۲۹۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۳۳۵.۴۷ متر مربع خریداری مع
الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

۱۰۱۷ فرعی مفروز از ۴۱ فرعی سعید حمیدی به کد/شناسه
ملی ۰۰۸۴۳۶۷۹۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۲۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از ذبیح اله ملکی

۵۴۷ فرعی ساسان پاک روان به کد/شناسه ملی
۱۲۸۴۹۰۳۰۲۸ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۳۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه
از علی کجوری

املاک متقاضیان واقع در قریه اربکله پلاک ۲۶۷ اصلی بخش ۵
۵۴۷ فرعی ساسان پاک روان به کد/شناسه ملی
۱۲۹۲۰۹۰۵۴۵ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۳۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه
از علی کجوری

املاک متقاضیان واقع در قریه کرم محله پلاک ۱۹ اصلی بخش ۵
۸۴۰ فرعی سامر طالش امیری به کد/شناسه ملی
۲۲۷۹۸۵۷۷۹۰ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۳۱۵.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالحسن
طالش ابراهیمی

۲۹۴ فرعی مفروز از ۶۸ فرعی جواد موطوری به کد/شناسه
ملی ۰۰۶۱۹۴۵۷۶۴۹۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر
بنا به مساحت ۴۰۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت
رسمی مشاعی

۲۷۶ فرعی مفروز از ۱۹ و ۲۰ فرعی کریم کیهانی به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۷۹۰۲۹۴ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۱۱۸۴.۱۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از موسی کیهانیان

املاک متقاضیان واقع در قریه سستنا پلاک ۳ اصلی بخش ۵
۲۷۶ فرعی مفروز از ۱۹ و ۲۰ فرعی کریم کیهانی به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۷۹۰۲۹۴ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۱۱۸۴.۱۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از سید جواد میرکاظمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مشکلاویه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۵
۳۸۰ فرعی مفروز از ۱۷۰۷ فرعی پونه نعمتی قاسم آبادی
به کد/شناسه ملی ۲۶۹۱۱۷۴۵۱۴ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۲ متر مربع خریداری مع الواسطه
از مالکیت رسمی مشاعی

۲۷۷ فرعی مفروز از ۴۱ فرعی سیدقوام میرکاظمی به
کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۳۸۰۸۶۲ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۲۴۷۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از سید جواد میرکاظمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تلجج پلاک ۲۷۲ اصلی بخش ۵
۲ فرعی سیمافاضلی ثانی به کد/شناسه ملی ۲۲۱۸۳۵۷۴۰۲
نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۳.۴ متر
مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

۴۶۵۲ فرعی مفروز از ۱۶۶۷ فرعی بنیاد مسکن انقلاب
اسلامی به کد/شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۲۵۲ نسبت به شش
دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۶۶۶.۷۳ متر مربع
خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه تلجج کوه پلاک ۲۷۲ اصلی بخش ۵
۲ فرعی سیمافاضلی ثانی به کد/شناسه ملی ۲۲۱۸۳۵۷۴۰۲
نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۳.۴ متر
مربع خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی مشاعی

۲۷۸ فرعی مفروز از ۱۳۴ فرعی محمدرضا حسین پور به
کد/شناسه ملی ۲۲۱۹۴۹۳۳۵۰ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۱۰۹۲.۷۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از ابراهیم کیهانی

املاک متقاضیان واقع در قریه لملل پلاک ۳۰۷ اصلی بخش ۵
۷۲۷ فرعی مفروز از ۲۵۰ فرعی سلوا صفاتی به کد/شناسه
ملی ۲۲۷۰۲۹۹۷۶۰ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ
زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۰.۶۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از فائزه امیری

املاک متقاضیان واقع در قریه لرمت پلاک ۱۲۸ اصلی بخش ۵
۳۱۰۰ فرعی از قطعه ۲۹۶ تفکیکی زهرا پورشمسیان به
کد/شناسه ملی ۲۲۷۹۶۴۱۲۱۶ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۵۹۷.۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از اصغر گوهر رستمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سادات محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۵
۸۶۹۴ فرعی مفروز از ۴۵۰ فرعی مریم آذر مهر به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۶۵۲۳۳۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۱۱۹.۱۳ متر مربع خریداری مع
الواسطه از محمد سلیمان پور

۷۲۷ فرعی مفروز از ۲۵۰ فرعی صبا صفاتی به کد/شناسه
ملی ۲۲۷۰۲۱۷۰۴۷ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ
زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۰.۶۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از فائزه امیری

۳۱۰۲ فرعی نازیا حکمت نژاد به کد/شناسه ملی
۲۲۷۹۶۵۶۴۰۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۴۴۹.۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین
حکمت نژاد

املاک متقاضیان واقع در قریه کرک محله پلاک ۳۵ اصلی بخش ۵
۵۱۹ فرعی مفروز از ۲۵۹ فرعی سجاد رضائی پیر آغاچ به
کد/شناسه ملی ۵۶۶۹۹۲۱۱۵۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۲۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه
از شریعت محمد شریفی

املاک متقاضیان واقع در قریه سادات محله پلاک ۲۳ اصلی بخش ۵
۸۶۹۴ فرعی مفروز از ۴۵۰ فرعی مریم آذر مهر به کد/
شناسه ملی ۲۲۷۹۶۵۲۳۳۱ نسبت به شش دانگ زمین
مشتمل بر بنا به مساحت ۱۱۹.۱۳ متر مربع خریداری مع
الواسطه از محمد سلیمان پور

۲۷۷ فرعی مفروز از ۲۵۰ فرعی صبا صفاتی به کد/شناسه
ملی ۲۲۷۰۲۱۷۰۴۷ نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ
زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۰۰.۶۵ متر مربع خریداری مع
الواسطه از فائزه امیری

۳۱۰۲ فرعی نازیا حکمت نژاد به کد/شناسه ملی
۲۲۷۹۶۵۶۴۰۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۴۴۹.۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین
حکمت نژاد

۳۱۰۲ فرعی نازیا حکمت نژاد به کد/شناسه ملی
۲۲۷۹۶۵۶۴۰۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۴۴۹.۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین
حکمت نژاد

۳۱۰۲ فرعی نازیا حکمت نژاد به کد/شناسه ملی
۲۲۷۹۶۵۶۴۰۱ نسبت به شش دانگ زمین مشتمل بر بنا به
مساحت ۴۴۹.۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین
حکمت نژاد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۲/۱۱/۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۹/۱۹ و اصلاحی شماره
۱۴۰۲/۱۱/۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه
و بلاعارض متقاضی شرکت مخابرات ایران پیشنامه ملی ۱۰۱۰۴۶۴۲۹۰ در شش دانگ یک قطعه زمین
با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۹۳۶/۲۳ متر مربع مفروز از پلاکهای شماره ۴۵۹ و ۴۶۱ فرعی
از ۱۴۶ اصلی (مقدار ۱۴۸۶/۹۶ متر از پلاک ۱۴۶/۴۵۹ و مقدار ۱۴۹۹/۴۶ متر از پلاک ۱۴۶/۴۶) می
باشد) . که برابر نامه شماره ۱۴۰۱/۴/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۷ صادره از اداره کل راه و شهرسازی
استان البرز دارای کاربری انتظامی و بخشی نیز داخل معبر می باشد . واقع در البرز و با مالکیت
مالک اولیه خود متقاضی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله
روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته
باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی
تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اکتفا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند
مالکیت صادر خواهد شد.
حسین رضا نوری شاد - مدیر ارشد ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

برکنه طبابت انتحاج محسن فروردین جهرمی به کد ملی: ۲۲۹۰۹۵۹۳۶ متولد: ۱۳۲۲/۰۶/۱۵ مربوط به
سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.نوبت اول(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
کارت هوشمند سوخت و کارت خودرو به نوع وسیله نقلیه: شخصی به نام وسیله نقلیه: تیبا ۱ و رنگ خودرو
سفید: مدل وسیله نقلیه: ۱۳۹۶ و شماره پلاک: ۱۴۲۸۴۲ و شماره شاسی: 125۸825481 و شماره
موتور: NE2۱259۱2533۱2 به نام صاحب سند: مهسا عزیزان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
سند مالکیت و سند کتیباتی و برگ سبز خودرو به نوع وسیله نقلیه: سواری به نام وسیله نقلیه: پژو ۴۰۵
GLX و رنگ خودرو: مشکی و مدل وسیله نقلیه: ۱۳۸۲ و شماره پلاک: ۷۱-۵۹۶ و شماره شاسی
۸۲-۲۳۹۶۷۷ و شماره موتور: ۱۰۱۶۲۲۷ به نام صاحب سند: منصور داداشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط
می باشد.(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
برگ سبز خودرویی به نوع وسیله نقلیه: سواری سانیپا به نام وسیله نقلیه: پراید ۱۳۱ و رنگ خودرو: سفید و
مدل وسیله نقلیه: ۱۳۹۵ و شماره پلاک: ۴۶ ایران ۴۷۸ ط ۷۶ و شماره شاسی: NAS41۱۱00G3457284 و
شماره موتور: ۵۵۲۷۲۱۲ به نام صاحب سند: محمدرضا حسین پور به نام صاحب سند: منصور داداشی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
برگ سبز و برگ کتیباتی خودروی پراید به شماره پلاک ۲۰ ایران ۴۹۱ ۴۸۰ مفقود گردید و از اعتبار ساقط دست
انجام و پیگیری لازم میباشد
برگ سبز و سند کتیباتی خودروی به نوع وسیله نقلیه: خودرو سواری به نام وسیله نقلیه: پراید و رنگ خودرو:
سفید و مدل وسیله نقلیه: ۱۳۸۷ و شماره پلاک: ۲۰ ایران ۹۹۱ ۴۸۰ و شماره شاسی: S۱4۱22879۱4250
و شماره موتور: ۱۳۲۸۴۲۷ به نام صاحب سند: مهدی خدایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)

کارت خودرویی به نوع وسیله نقلیه: خودرو سواری به نام وسیله نقلیه: هوندا به نام وسیله نقلیه: سفید -
روغنی و مدل وسیله نقلیه: ۱۴۰۱ و شماره پلاک: ۶۱ و شماره شاسی: NAS86۱100N10۱9728 و شماره موتور:
۱۱5/972357 به نام صاحب سند: علی اصغر فروغی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط
می باشد.(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
یک عدد کارت دانشجویی به نام زهرا منادی رشته ی علوم آزمایشگاهی دانشگاه ایران مفقود شده است. از
پایندة تقاضا می شود با این شماره تماس بگیرد. (کد:۱۳۷۸۱۹۰۷-۰۹۲۷۸۱۹۰۵-۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
سند مالکیت و سند کتیباتی و برگ سبز مربوط به نوع وسیله نقلیه: موتور هوندا به نام وسیله نقلیه:
کلیک ۱۶۰ و رنگ موتورسیکلت: مشکی و مدل موتورسیکلت: ۱۴۰۱ و شماره پلاک: ایران ۱۴۸ ۶۹۸۶۵
و شماره موتور: KFO۱E۱080863 و شماره تنه: N3YDMWCGPKNKB00720 به نام مالک: سعید
کاشنده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)
برگ سبز خودرویی به نوع وسیله نقلیه: سواری به نام وسیله نقلیه: پژو ۴۰۵ و رنگ خودرو: قرمزی و مدل
وسيلة نقلیه: ۸۷ و شماره پلاک: ایران ۹۷۰ ۵۵۳ ۶۹۱۷ و شماره شاسی: NAAM01CA28E36255۱ و
شماره موتور: ۱۳۲۸۷۰۹۲۳۵۴ به نام صاحب سند: عباسعلی پورعباده داربانی مفقود و از درجه اعتبار
ساقط می باشد.(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)

برگ سبز و سند کتیباتی خودرویی به نوع وسیله نقلیه: خودرو سواری به نام وسیله نقلیه: پراید و رنگ خودرو:
سفید و مدل وسیله نقلیه: ۱۳۸۷ و شماره پلاک: ۲۰ ایران ۹۹۱ ۴۸۰ و شماره شاسی: S۱4۱22879۱4250
و شماره موتور: ۱۳۲۸۴۲۷ به نام صاحب سند: مهدی خدایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
(کد:۱۴۰۲/۰۱/۳۱۰۲)